

Välkommen till BRF Norr Mälarstrand 100!

Styrelsen hälsar dig välkommen som ny medlem till Bostadsrättsföreningen Norr Mälarstrand 100!

Vi hoppas att ni ska trivas och har ni eventuella frågor eller synpunkter, är ni välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen.

Här nedan följer lite praktisk information, samt kontaktuppgifter som kan vara bra att ha tillhands. Bifogat finns även Ordningsregler som vi har för att alla ska trivas och vi samsas kring gemensamma regler i fastigheten.

Med hopp att du ska trivas i fastigheten!

Vänliga hälsningar!

/Styrelsen BRF Norr Mälarstrand 100



Kort om Brf Norr Mälarstrand 100

Bostadsrättsföreningen Norr Mälarstrand 100 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, System 5 i Stockholms kommun, upplåta bostäder och lokaler till medlemmarnas nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten System 5 byggdes 1939-40 och består av 57 lägenheter och två lokaler. Av lägenheterna är en hyresrätt. Total bostadsyta är 3.319 kvm och total lokalyta 385 kvm.

Fastigheten förvaltas av föreningens styrelse med stöd av Alova Fastighetsteknik.

Ekonomisk förvaltning sker genom Simpleko AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad, inklusive tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare av Folksam genom Söderberg & Partners AB.
(Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen).

Föreningen har 14 parkeringsplatser och en gemensam takterrass med grill och utemöbler. Cykelförråd och tvättstuga finns i källaren.

I varje lägenhet finns bredband, hemtelefoni och TV från Tele2 (tidigare Com Hem) där bredbandsavgiften ingår i hyran. Dessutom finns ytterligare bredbandsuttag i respektive lägenhet genom öppen fiber där du själv kan beställa bredband via fiber via annan leverantör om du inte önskar Tele2.

För fullständig information och ordningsregler, se separat dokument "Informations- och ordningsregler".

Kontaktuppgifter

Styrelsen BRF Norr Mälarstrand 100

E-post: styrelsen@brfnormmalarstrand100.se

www.brfnormmalarstrand100.se

Fastighetsservice

Alova Fastighetsteknik

Telefon: 08-749 27 00 (telefontid: 8:00-16:00)

Jourtelefon: 08-657 64 21 (Endast akuta ärenden utanför ordinarie telefontid)

E-post: kontakt@alova.se

Felanmälan via webb:

www.alova.se

Ekonomisk förvaltning

Simpleko AB

På Simplekos portal kan du som medlem enkelt logga in med hjälp av Mobilt BankID och sköta flertalet ärenden.

Telefon 018-66 01 60

www.simpleko.se